

Otwock dn. 09.12.2024 r.

Nr sprawy: WKR 01/2024

OGŁOSZENIE O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Otwocku, ul. Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock, NIP: 532-101-77-68, REGON: 010158710

Osoby wyznaczone do kontaktu:

Marta Przybylska, tel. 22 180-01-02 wew. 118, adres e-mail m.przybylska@zozmswia.pl,

Marcin Jedynak, tel. 22 180-01-02 wew. 119, adres e-mail m.jedynak@zozmswia.pl,

Uwaga: wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: „Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaprojektuj i wybuduj w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa części budynku A oraz rozbudowa i nadbudowa budynku K na potrzeby działalności medycznej szpitala”.

I. PODSTAWA PRAWNA

Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, na zasadach uregulowanych w niniejszym Ogłoszeniu, w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie potencjalnych wykonawców przyszłego zamówienia i proponowanych przez nich rozwiązań.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Zamawiający ogłasza Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z planowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaprojektuj i wybuduj w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa części budynku A oraz rozbudowa i nadbudowa budynku K na potrzeby działalności medycznej szpitala”.

Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z planowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaprojektuj i wybuduj w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa części budynku A oraz rozbudowa i nadbudowa budynku K na potrzeby działalności medycznej szpitala”.

Zamawiający udostępnia wyciąg informacji z wykonanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego jako wstępne wytyczne pomocne do określenia przez Wykonawców proponowanej technologii wykonania robót budowlanych, czasu i kosztów ich

realizacji, form płatności, itp. uwarunkowań mogących mieć wpływ na realizację zadania (Załącznik nr 2 do WKR).

Zamawiający informuje, iż:

- wykonał Program Funkcjonalno-Użytkowy, w którym zakłada się wykorzystanie istniejących budynków oraz nadbudowę i rozbudowę w technologii tradycyjnej. Nie zwalnia do Wykonawców biorących udział w Wstępnych Konsultacjach Rynkowych do zaproponowania Zamawiającemu alternatywnych rozwiązań, ich zalet i kosztów realizacji,
- dla terenu objętego inwestycją nie ma mpzp,
- posiada decyzję nr 3/2024 z dnia 30.01.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Specjalistycznego MSWiA wraz ze zmianą sposobu użytkowania w celu zwiększenia zaplecza lokalowego na potrzeby działalności medycznej oraz pozostałej działalności wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek nr ew. 26/1 i 26/3 obr. 97 w Otwocku,
- posiada ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej z grudnia 2014r. wraz z uzgodnieniem w formie postanowienia z dnia 15 stycznia 2015 roku wydanego przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,

Wyciąg informacji stanowi załącznik nr 1, 2, 3 do WKR:

- załącznik nr 1 – opis zamierzenia
- załącznik nr 2 – rzuty
- załącznik nr 3 – inwentaryzacja stanu istniejącego w formie rzutów

2. Celem Wstępnych Konsultacji Rynkowych **jest doradztwo i pozyskanie informacji niezbędnych do przygotowania postępowania, o którym mowa w pkt. 1 i poinformowanie potencjalnych wykonawców o planach i wymaganiach dotyczących planowanego zamówienia, a w szczególności o jego zakresie, w tym:**

- 1) przedstawienia możliwych rozwiązań technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu obecnej sytuacji w branży budowlanej specyficznej dla Zamawiającego, w tym proponowana technologia wznoszenia obiektu i techniczna wykonalność planowanych rozwiązań,
- 2) konieczności terminowego zakończenia poszczególnych etapów, w tym harmonogram prac w formule zaprojektuj i wybuduj
- 3) możliwość wykonywania prac przed uzyskaniem PnB, w tym proponowane kamienie milowe
- 4) uzgodnienia, odstępstwa, inne zagrożenia dla PnB i PnU w formule zaprojektuj i wybuduj
- 5) organizacja placu budowy w trudnym otoczeniu. Minimalne wymagania Wykonawcy

- 6) praca na funkcjonującym obiekcie. Zagrożenia, przeciwdziałanie, organizacja prac, doświadczenie Wykonawcy w podobnych realizacjach.
 - 7) szczególne postanowienia umowy w formule zaprojektuj i wybuduj dla tej realizacji. Proponowane obowiązki stron.
3. W toku Wstępnych Konsultacji Rynkowych Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu ich przedmiotu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile – w jego ocenie – pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.

III. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Podmioty zainteresowane udziałem we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu, składają zgłoszenia do udziału (Załącznik nr 4) wraz z innymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu.
2. Zgłoszenia można składać:
 - 1) osobiście, w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: oferty@zozmswia.pl;
 - 3) w postaci elektronicznej, za pomocą platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: <https://zozmswia.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html>;
3. Termin składania zgłoszeń: **6 dni od dnia opublikowania ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych tj. do dnia 15.12.2024 r.** Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych wszystkich podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału w terminie.
5. Zamawiający może dopuścić do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych Podmiot, który przesłał zgłoszenie po terminie określonym w pkt. 3, jeżeli uzna, że jego udział w konsultacjach przyczyni się do osiągnięcia celu prowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych.
6. Ponadto Zamawiający zastrzega możliwość wyboru tylko jednego Podmiotu zgłaszającego się do udziału w konsultacjach.
7. Każdy podmiot zainteresowany udziałem we wstępnych konsultacjach rynkowych może dokonać wyłącznie jednorazowego zgłoszenia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU I ZASADY PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Uczestnikami wstępnych konsultacji rynkowych mogą być osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
3. Warunkiem udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych jest złożenie:

- 1) zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia, przez osobę umocowaną do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu.
- 2) dokumentu potwierdzającego, iż osoba podpisująca zgłoszenie jest upoważniona do reprezentowania podmiotu zainteresowanego udziałem we wstępnych konsultacjach rynkowych (jeżeli dotyczy); jeżeli uprawnienie do podpisania zgłoszenia nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny podmiotu (odpisu z właściwego rejestru), do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione na reprezentanta podmiotu przez osobę do tego upoważnioną.
4. Zamawiający zaprosi do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych podmioty, które: złożyły kompletne zgłoszenia, w terminie oraz w wymaganej formie.
5. Zaproszenie zostanie przesłane na adres/-y e-mail wskazany/-e w zgłoszeniu do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych.
6. Podmioty zaproszone do wstępnych konsultacji rynkowych zobowiązują się do zachowania w tajemnicy materiałów i informacji udostępnionych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający będzie korzystał ze świadczonego na jego rzecz doradztwa w ramach konsultacji w taki sposób, który nie spowoduje zakłócenia konkurencji i nie naruszy zasady przejrzystości. Konsultacje będą prowadzone w sposób zapewniający równe traktowanie potencjalnych wykonawców planowanego zamówienia i oferowanych przez nich rozwiązań.
8. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.
9. Wstępne Konsultacje Rynkowe mają charakter jawny z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ujawni w toku konsultacji, ani po ich zakończeniu, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli Uczestnik konsultacji nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu, zastrzeże i uzasadni, że przekazywane informacje nie mogą być udostępnione innym podmiotom.
10. Podmioty uczestniczące we wstępnych konsultacjach rynkowych wyrażają nieodwołalną i bezwarunkową zgodę na wykorzystanie informacji przez nie dostarczonych w celu przygotowania zakresu zadań wymienionych w części II pkt 5.
11. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą na określony przez Zamawiającego temat oraz w określonych przez Zamawiającego terminach.
12. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą w formach:
 - 1) wymiany informacji i korespondencji pisemnej oraz elektronicznej, w tym plików zawierających dokumenty, na wskazane w Ogłoszeniu adresy;
 - 2) spotkań indywidualnych z Uczestnikiem/-ami;
 - 3) spotkań grupowych z Uczestnikami.
13. Spotkania, o których mowa w pkt 12, będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego/ On-line.

- O terminie i sposobie przeprowadzenia każdego spotkania Zamawiający uprzednio poinformuje Uczestników.
14. Podmioty dopuszczone do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych otrzymają zaproszenie do uczestnictwa w spotkaniu z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, licząc od dnia przekazania informacji o zaproszeniu.
 15. WKR odbędą się w dnia 19, 20 i 23 .12.2024r.
 16. Zamawiający nie jest zobowiązany do prowadzenia konsultacji w określonej formie ze wszystkimi Uczestnikami, a także może decydować o różnych formach konsultacji z różnymi ich Uczestnikami, w zależności od merytorycznej treści stanowisk przedstawionych przez Uczestników w związku z konsultacjami, z poszanowaniem zasad przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania Uczestników konsultacji.
 17. Zamawiający może zrezygnować z prowadzenia konsultacji z danym Uczestnikiem, jeżeli uzna, że informacje przekazywane przez tego Uczestnika nie są przydatne do osiągnięcia celu konsultacji.
 18. Termin zakończenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych przewidywany jest na dzień 30.12.2024 r. , przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu prowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych lub wcześniejszego zakończenia Konsultacji, bez podania przyczyn.

Dyrektor
SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA
w Otwocku
/-/ Milena Bardońska

Załącznik:

załącznik nr 1 – opis zamierzenia

załącznik nr 2 – rzuty

załącznik nr 3 – inwentaryzacja stanu istniejącego w formie rzutów

załącznik nr 4 - wzór ogłoszenia do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, z późn. zm.) informujemy, iż:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem państwa danych osobowych jest SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku, adres: ul. Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock.

Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: sekretariat@zozmswia.pl, telefonicznie: tel. 22 180 01 02 lub pisemnie na adres korespondencyjny Szpitala.

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: sekretariat@zozmswia.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w trybie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Okres przechowywania

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

5. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi hostingowe, usługi archiwizacji i niszczenia dokumentów, uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich umocowani przedstawiciele jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzające dane we własnym imieniu np. podmioty prowadzące działalność pocztową.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii – każda osoba, której dane przetwarzamy jest uprawniona do uzyskania informacji o swoich danych osobowych zgodnie z art. 15 RODO;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych – w przypadku, gdy dane osobowe przetwarzane przez Administratora są nieprawidłowe lub niekompletne to każda osoba, której dane dotyczą może żądać odpowiednio ich poprawienia lub uzupełnienia zgodnie z art. 16 RODO;
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych – z ważnych przyczyn, np.: kwestionowanie legalności przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, który został wskazany w ust. 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w ust. 1.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.