

Otwock, dnia 4.04.2025 r.

Numer postępowania ZO 1/04/2025

ZAMAWIAJĄCY

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku
ul. Bolesława Prusa 1/3
05-400 Otwock
Numer telefonu: (22) 180-01-02
Adres e-mail: sekretariat@zozmswia.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku (dalej jako Szpital, Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa części budynku A oraz rozbudowa i nadbudowa budynku K na potrzeby działalności medycznej Szpitala”**.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest według zasad Zamawiającego określonych w dalszej części Zapytania i nie stosuje się do niego przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Przedmiot zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień określony jest następującymi kodami:
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.
4. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - 2) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej dotyczący doświadczenia Wykonawcy:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru budowy/przebudowy dwóch obiektów użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), których roboty budowlane przekroczyły wartość 4 mln zł brutto każda wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujących, że została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończona przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty

sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz usług, sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego.

- 3) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej dotyczącej osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do realizacji przedmiotowego zamówienia zostaną skierowane osoby spełniające n/w wymagania, które będą pełniły n/w funkcje:

a) inspektor nadzoru budowlanego

- koordynator – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia bez ograniczeń,
- wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (liczone od momentu uzyskania uprawnień);
- przez doświadczenie rozumie się: nadzorowanie robót w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, robotami budowlanymi przy co najmniej 2 (dwóch) inwestycjach polegających na budowie lub/i przebudowie budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej każdej z nich objętej zakresem prac co najmniej 500 m²,

b) inspektor nadzoru nad robotami sanitarnymi

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami sanitarnymi w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- minimum trzyletnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (liczone od momentu uzyskania uprawnień),
- przez doświadczenie rozumie się: nadzorowanie robót w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, robotami budowlanymi przy co najmniej 2 (dwóch) inwestycjach polegających na budowie lub/i przebudowie budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej każdej z nich objętej zakresem prac co najmniej 500 m²,

c) inspektor nadzoru nad robotami elektrycznymi

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne w zakresie sieci, instalacje i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bez ograniczeń,
- wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- minimum trzyletnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (liczone od momentu uzyskania uprawnień),
- przez doświadczenie rozumie się: nadzorowanie robót w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, robotami budowlanymi przy co najmniej 2 (dwóch) inwestycjach polegających na budowie lub/i przebudowie budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej każdej z nich objętej zakresem prac co najmniej 500 m²,

d) inspektor nadzoru nad robotami telekomunikacyjnymi

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, uprawnienia bez ograniczeń,

- e) projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - przez doświadczenie rozumie się: wykonanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej,
- f) projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- g) projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- h) projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
 - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz osób, sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do zapytania ofertowego. Wykaz winien zawierać szczegółowe informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz wykształcenia wraz ze wskazaniem podstawy do dysponowania osobą.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 4 000 000 zł (warunek musi być spełniony na dzień składania ofert).

6. Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia **27 maja 2026 r.**

Miejsce: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku, ul. Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock.

7. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

8. Informacja na temat wadium – Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

11. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez danego Wykonawcę więcej niż jednej oferty, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę w tym postępowaniu.
12. Wykonawca załącza do oferty:
- 1) Wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 2.
 - 2) Oświadczenie dot. Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 3;
 - 3) Wykaz usług - zgodnie z załącznikiem nr 4;
 - 4) Wykaz osób - zgodnie z załącznikiem nr 5;
 - 5) Dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (jeżeli nie wynika to z odrębnych przepisów);
 - 6) Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – także pełnomocnictwo określające zakres umocowania przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
13. Zamawiający informuje, że wykluczeniu podlega Wykonawca w okolicznościach wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.), z uwzględnieniem początku okresu wykluczenia wskazanego w art. 22 pkt 1 tej ustawy. Zamawiający informuje również, że osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 zł. Wykonawca składając ofertę potwierdza jednocześnie, że znane są jemu przepisy ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w szczególności art. 7 oraz art. 22 tej ustawy oraz potwierdza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 tej ustawy.
14. Zamawiający odrzuca także ofertę Wykonawcy, która nie zawiera wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, albo która zawiera oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, z zastrzeżeniem ust. 16.
15. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Oferta winna być podpisana zgodnie z zasadami wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty.
16. Zamawiający – w przypadku niezłożenia dokumentów lub pełnomocnictw (nie dotyczy formularza ofertowego) lub złożenia oświadczeń, dokumentów zawierających błędnych lub wadliwe pełnomocnictwa, wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty, wyznaczając jemu termin na uzupełnienie. Nieuzupełnienie oferty w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.
17. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
18. Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
19. Dokumenty składane są w następującej formie:
- 1) formę elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
 - 2) postać elektroniczną opatrzoną podpisem osobistym (e-dowód) lub podpisem zaufanym;
 - 3) skan własnoręcznie podpisanych dokumentów.
20. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Wszystkie wymagane w ofercie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczone przez Wykonawcę.
21. Z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), Zamawiający będzie porozumiewał się za pośrednictwem pełnomocnika wykonawców wskazanego w pełnomocnictwie.
22. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje, o których mowa powyżej, uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do adresata w taki sposób, że mógł on się zapoznać z ich treścią. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują wyłącznie za pośrednictwem na adres e-mail o którym mowa w ust. 38.
23. Wszyscy Wykonawcy powinni w kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wskazany u góry strony numer referencyjny postępowania.
24. Wykonawcy powinni kierować do Zamawiającego wszelką korespondencję z zachowaniem formy elektronicznej za pośrednictwem e-mail.
25. Wykonawca w celu prawidłowego przygotowania oferty może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
26. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania do złożenia ofert wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
27. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
28. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom bez ujawnienia źródła zapytania.

29. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
30. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający publikuje na stronie prowadzonego zapytania.
31. Zmiany treści zapytania są wiążące dla Wykonawców.
32. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pani Marta Przybylska od poniedziałku do piątku w godzinach 7:45 – 15.20, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
33. Wyceny należy dokonywać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania.
34. Kryterium decydującym o wyborze oferty jest najniższa cena brutto (100 %), przy założeniu, że Wykonawca złożył ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego.
35. Cena brutto stanowiąca kryterium oceny ofert powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunki postawione przez Zamawiającego w Zapytaniu. Cena brutto oferty nie może ulec podwyższeniu. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
36. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
37. Każdy dokument musi być czytelny.
38. Zamawiający dopuszcza formę porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres m.przybylska@zozmswia.pl. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pani Marta Przybylska od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
39. Ofertę należy składać pod adresem: oferty@zozmswia.pl w terminie do dnia **08.04.2025 r. godzina 09:00**. W przypadku pytań technicznych związanych z obsługą postępowań prosimy o kontakt 22 180-01-02.
40. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego i nastąpi w dniu **08.04.2025 r. godzina 09:10**.
41. O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców za pośrednictwem wiadomości e-mail.
42. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany warunków postępowania, odwołania bądź jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek z ofert.
43. Zamawiający niezwłocznie powiadomi o wyborze oferty, ofertach odrzuconych bądź o unieważnieniu postępowania wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
44. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert.
45. Załącznikami do Zapytania ofertowego są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Formularz ofertowy;
 - 3) Oświadczenie dot. wykonawcy;

- 4) Wykaz usług;
- 5) Wykaz osób;
- 6) Klauzula RODO;
- 7) Wzór umowy;

Zastępca Dyrektora ds. Lecznictwa
SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA
w Otwocku
/-/ lek. Grażyna Żarnowiecka

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na realizacją robót budowlanych we wszystkich branżach w zakresie realizacji inwestycji polegającej na „Przebudowie części budynku A oraz rozbudowie i nadbudowie budynku K na potrzeby działalności medycznej Szpitala.”
2. W skład zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wchodzi osoby z uprawnieniami do wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi oraz osoby z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w branżach opisanych w ust. 5 pkt. 3 zapytania.
3. Zakres obowiązków obejmuje w szczególności:
Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego musi być zgodne z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto obejmuje:
 - 1) kontrolę sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych (dalej w tym załączniku: Wykonawca) i posiadania przez Kierownika budowy informacji i planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
 - 2) sprawdzenie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej pod kątem zgodności z PFU, pozostałymi dokumentami przetargowymi, przepisami techniczno-budowlanymi, wymaganiami bezpieczeństwa, dobrej praktyki budowlanej oraz założeniami Zamawiającego,
 - 3) opiniowanie i zatwierdzanie projektów wykonawczych przed skierowaniem do realizacji, weryfikowanie stosownych rozwiązań wykonawczych za zgodność z rozwiązaniami projektowanymi,
 - 4) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy,
 - 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności z PFU, projektem, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) weryfikowanie zgodności wykonywanych i wykonanych robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych z dokumentacją wykonawczą, pozwoleniem na budowę, dokumentacją formalno-prawną, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, opiniowanie rozwiązań zamiennych pod względem technicznym i finansowym,
 - 7) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych,
 - 8) systematyczne sprawdzanie oraz kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów i wyrobów oraz bieżąca kontrola stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, projektem technicznym, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 9) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania określone w pozostałych dokumentach do postępowania,
 - 10) egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy,
 - 11) bieżąca kontrola zgodności wykonywanych prac z harmonogramem pod względem terminowym,
 - 12) udział w komisjach technicznych powoływanych do odbiorów określonych w umowie z Wykonawcą, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w próbach i czynnościach odbioru obiektu i przekazania go do użytkowania, sprawdzenie kompletności przedstawionych przez

- Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowej wraz z uzasadnieniem,
- 13) udział w odbiorach Kamieni Milowych wraz z odbiorem końcowym,
 - 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach lub o zamiarze zaprzestania realizacji Projektu przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 15) nadzór i weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową i pozostałymi dokumentami,
 - 16) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
 - 17) wstrzymywanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości zaistnienia każdego zagrożenia zdrowia i życia ludzi, zagrożenia mienia, zagrożenia środowiska czy zagrożenia dla bezpieczeństwa wykonywanego obiektu budowlanego,
 - 18) nadzór inwestorski branżowy nad realizacją prac, zgodnie z przepisami prawa budowlanego w następujących zakresach: konstrukcyjno-budowlanym, instalacji i sieci elektrycznych (sieci i przyłącza niskiego napięcia, wewnętrzne instalacje elektryczne, w tym słaboprądowe), instalacji i sieci sanitarnych (przyłącza, sieci, wewnętrzne instalacje, ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja, gaz, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa), instalacji, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz nadzór i weryfikacja dokumentacji projektowej przez osoby z uprawnieniami, o których mowa w ust. 5 pkt. 3,
 - 19) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
 - 20) wskazywanie badań testów i sprawdzeń niezbędnych do realizacji Inwestycji i związanych z Przedmiotem umowy,
 - 21) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej wykonanej przez Wykonawcę,
 - 22) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, spisanie wspólnie z kierownikiem budowy protokołu konieczności,
 - 23) poświadczenie usunięcia wad robót,
 - 24) inwentaryzacja prac w przypadku zmiany Wykonawcy,
 - 25) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac,
 - 26) reprezentowania interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników robót budowlanych,
 - 27) sprawdzenie dokumentów formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót, w uzgodnieniu i porozumieniu z Zamawiającym,
 - 28) prowadzenie dokumentacji papierowej i elektronicznej przebiegu realizacji inwestycji w tym z narad koordynacyjnych, odbiorów, spotkań, ustaleń, postępu prac rozwiązań zamiennych itp. wydarzeń z zachowaniem chronologii wraz z przekazywaniem ww. dokumentów Zamawiającemu na bieżąco,
 - 29) udział w naradach koordynacyjnych z Zamawiającym, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowanie części budynku A oraz rozbudowa i nadbudowa budynku K na potrzeby działalności medycznej Szpitala” składamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.

Nazwa (firma, imię i nazwisko) Wykonawcy:

Adres:

Tel/ Fax:

e-mail:

REGON: NIP:

Oferujemy/oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego za kwotę: zł netto% VAT, brutto
..... zł słownie
(.....).

w tym cena za jeden miesiąc za kwotę: zł netto% VAT,
brutto zł słownie
(.....).

Oświadczenia i informacje dla Wykonawcy:

1. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
3. Oświadczamy, że:
 - 1) powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
 - 2) zdobyłem/liśmy* konieczne informacje do przygotowania oferty;
 - 3) zapoznałem(y)* się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę/imy * do niej zastrzeżeń;
 - 4) zapoznałem(y)* się ze wzorem umowy i nie wnoszę/imy * do niej zastrzeżeń;
 - 5) zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
 - 6) oferujemy wykonanie zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 27 maja 2026 r.
 - 7) faktury VAT/rachunki* będą płatne w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku* do siedziby Zamawiającego;
 - 8) spełniamy warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec nas żadne podstawy wykluczenia z postępowania;

4. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) ;
2)

5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

(miejscowość) (data)

(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)

**/ niepotrzebne skreślić*

- 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

******W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. poprzez jego wykreślenie)

Załącznik Nr 3
do zapytania ofertowego
ZO 1/04/2025

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA,
o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie
bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 507 z późn. zm.)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowanie części budynku A oraz rozbudowa i nadbudowa budynku K na potrzeby działalności medycznej Szpitala”** oświadczam, że:

podlegam wykluczeniu/nie podlegam wykluczeniu* z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.).

**odpowiednie zaznaczyć*

(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)

**Załącznik Nr 4 do
Zapytania ofertowego
Wykaz wykonanych usług**

pieczęć firmowa Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając niniejszą ofertę, w imieniu reprezentowanego Wykonawcy oświadczam, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiot niniejszego zamówienia zgodnie z warunkiem opisanym ust. 5 pkt. 2).

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość usługi brutto	Zamawiający	Data rozpoczęcia świadczenia usługi	Data zakończenia świadczenia usługi
1					
2					
3					

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały zrealizowane należycie (poprzez załączenie do oferty ds. referencji, protokołów).

PODPIS(Y):

(data, miejscowość)

(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)

**Załącznik Nr 5 do
Zapytania ofertowego
Wykaz osób**

pieczęćka firmowa Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, wypełniony zgodnie z warunkiem opisanym w ust. 5 pkt. 3:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe –specjalność uprawnień, zakres uprawnień
Inspektor nadzoru budowlanego	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – TAK/NIE* Wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – TAK/NIE* Doświadczenie min. 5 lat – TAK/NIE* (minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (liczone od momentu uzyskania uprawnień); przez doświadczenie rozumie się: nadzorowanie robót w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, robotami budowlanymi przy co najmniej 2 (dwóch) inwestycjach polegających na budowie lub/i przebudowie budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej każdej z nich objętej zakresem prac co najmniej 500 m ²) Jeśli tak - proszę o opisać nadzorowane inwestycje: *niewłaściwe skreślić
Inspektor nadzoru nad robotami elektrycznymi	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne w zakresie sieci, instalacje i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń – TAK/NIE*
Podstawa do dysponowania _____	Wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – TAK/NIE*

	Doświadczenie min. 3 lata – TAK/NIE* (minimum trzyletnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (liczone od momentu uzyskania uprawnień), przez doświadczenie rozumie się: nadzorowanie robót w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, robotami budowlanymi przy co najmniej 2 (dwóch) inwestycjach polegających na budowie lub/i przebudowie budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej każdej z nich objętej zakresem prac co najmniej 500 m²) Jeśli tak - proszę o opisać nadzorowane inwestycje: *niewłaściwe skreślić
Inspektor nadzoru nad robotami sanitarnymi _____ Podstawa do dysponowania _____	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń – TAK/NIE* Wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – TAK/NIE* Doświadczenie min. 3 lata – TAK/NIE* (minimum trzyletnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (liczone od momentu uzyskania uprawnień), przez doświadczenie rozumie się: nadzorowanie robót w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, robotami budowlanymi przy co najmniej 2 (dwóch) inwestycjach polegających na budowie lub/i przebudowie budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej każdej z nich objętej zakresem prac co najmniej 500 m) Jeśli tak - proszę o opisać nadzorowane inwestycje: *niewłaściwe skreślić

inspektor nadzoru nad robotami telekomunikacyjnymi Podstawa do dysponowania 	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnymi – TAK/NIE*
Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Podstawa do dysponowania 	uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, - TAK/NIE* Doświadczenie min. 3 lata – TAK/NIE* (doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przez doświadczenie rozumie się: wykonanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej) TAK/NIE* Jeśli tak - proszę opisać wykonaną dokumentację: *niewłaściwe skreślić
projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Podstawa do dysponowania 	uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, - TAK/NIE* posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - TAK/NIE* *niewłaściwe skreślić
projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Podstawa do dysponowania 	uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, - TAK/NIE* posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku projektanta w specjalności

	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - TAK/NIE*
projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych _____	uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych- TAK/NIE*

UWAGA:

W informacji „**Podstawa do dysponowania**” wykonawca winien wykazać podstawę dysponowania odpowiednimi osobami do realizacji zamówienia. Jeżeli wskazana osoba jest pracownikiem Wykonawcy wówczas Wykonawca wpisuje „**Pracownik**” (**umowa o pracę, umowa zlecenie ds.**). Jeżeli wskazana osoba nie jest pracownikiem Wykonawcy i zostanie udostępniona przez inny podmiot do realizacji zamówienia to Wykonawca wpisuje „**Udostępnione przez inny podmiot**” i dołącza do **Wykazu Osób** pisemne **zobowiązanie** podmiotu udostępniającego do oddania Wykonawcy do dyspozycji osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

PODPIS(Y):

(data, miejscowość)

(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 6
do Zapytania ofertowego

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – zamówienie publiczne poniżej 130 000 zł

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, z późn. zm.) informujemy, iż:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem państwa danych osobowych jest SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku, adres: ul. Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock.

Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: sekretariat@zozmswia.pl, telefonicznie: tel. 22 180 01 02 lub pisemnie na adres korespondencyjny Szpitala.

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: sekretariat@zozmswia.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zawarciem umowy oraz dochodzeniem ewentualnych roszczeń związanych z postępowaniem.

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w trybie:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy),
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w tym przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych).

4. Okres przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celów, dla których zostały pozyskane wskazanych w ust. 3, a następnie przez okresy przewidziane w wewnętrznych uregulowaniach Administratora oraz przez okres wymagany przepisami prawa w tym Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. przez okres 5 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi hostingowe, usługi archiwizacji i niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzające dane we własnym imieniu np. podmioty prowadzące działalność pocztową.

6. Prawa osób, których dane dotyczą: Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii – każda osoba, której dane przetwarzamy jest uprawniona do uzyskania informacji o swoich danych osobowych zgodnie z art. 15 RODO;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych – w przypadku, gdy dane osobowe przetwarzane przez Administratora są nieprawidłowe lub niekompletne to każda osoba, której dane dotyczą może żądać odpowiednio ich poprawienia lub uzupełnienia zgodnie z art. 16 RODO;
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych – z ważnych przyczyn, np.: kwestionowanie legalności przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO;
- d) prawo do usunięcia swoich danych osobowych w sytuacji, kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane zgodnie z art. 17 RODO,

Jeśli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych wskazanym w ust. 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany w ust. 1.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu.

WZÓR UMOWY

w dniu2025 r. w Otwocku* pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym MSWiA w Otwocku z siedzibą przy ul. Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000177289, NIP 532-10-17-768, REGON 010158710, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Milenę Bardońską – Kierownika Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS z dnia, która stanowi załącznik do niniejszej umowy

a

..... z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, REGON....., NIP....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Panią/Pana

albo

Panią/Panem prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą z adresem stałego miejsca wykonywania działalności w przy ul. zarejestrowanym/-ą w systemie centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej prowadzonej w systemie elektronicznym przez ministra właściwego ds. gospodarki na stronie internetowej pod adresem: <http://prod.ceidg.gov.pl> stan na dzień REGON NIP zwaną/-ym dalej Wykonawcą

została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym na **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowanie części budynku A oraz rozbudowa i nadbudowa budynku K na potrzeby działalności medycznej Szpitala”** o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Przebudowa części budynku A oraz rozbudowa i nadbudowa budynku**

K na potrzeby działalności medycznej Szpitala” zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi powszechnie przepisami prawa.

2. Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego polega na świadczeniu usług nadzoru, raportowaniu, kontroli, koordynacji i rozliczeniu Inwestycji w odniesieniu do wykonania robót budowlanych, w okresie od dnia podpisania umowy do zakończenia umowy zawartej z Wykonawcą inwestycji. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby zrealizować przedsięwzięcie w ramach zabezpieczonych na ten cel środków, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o finansach publicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska, utrzymując jednocześnie standardy jakościowe zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
3. Od Koordynatora Zespołu Inspektorów nadzoru wymagana będzie obecność na terenie budowy z częstotliwością nie mniejszą niż jeden raz w tygodniu, zaś poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna Koordynatora Zespołu Inwestorów dostępny będzie przez cały czas trwania robót. Na czas urlopu wypoczynkowego lub nieprzewidzianej wcześniej nieobecności Koordynatora Zespołu Inspektorów nadzoru zobowiązany jest on wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. Podczas nieobecności któregośkolwiek z inspektorów nadzoru z danej branży wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Koordynatora Zespołu Inspektorów zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na czas nieobecności skierowanych do realizacji zamówienia inspektorów nadzoru, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.
4. Nadzór Inwestorski obejmuje nadzór nad dokumentacją projektową i nad robotami budowlanymi we wszystkich branżach w całym zakresie inwestycji w szczególności przez osoby posiadające uprawnienia:
 - 1) bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie konstrukcyjno – budowlanej - Kierownik Zespołu Inspektorów nadzoru,
 - 2) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 4) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 5) bez ograniczeń w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 6) bez ograniczeń w zakresie projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 7) bez ograniczeń w zakresie projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 8) bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
5. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności nadzór nad przebudową części budynku A oraz

rozbudową i nadbudową budynku K na potrzeby działalności medycznej Szpitala, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowanie części budynku A oraz rozbudowa i nadbudowa budynku K na potrzeby działalności medycznej Szpitala”.

6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Oświadczenia strony

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz środki konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony oświadczają, że zawarły umowę w pełni polegając na wzajemnych oświadczeniach i zapewnieniach objętych ich treścią.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 4 000 000,00 zł. W przypadku, gdy polisa ulegnie przedawnieniu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu obowiązywania polisy do końca wykonywania przedmiotu umowy oraz przedstawienia na żądanie Zamawiającemu dokumentu poświadczającego, że Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na następny okres.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, PFU i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Planowany termin zakończenia inwestycji pn. „Przebudowa części budynku A oraz rozbudowa i nadbudowa budynku K na potrzeby działalności medycznej Szpitala” to dzień 27 maja 2026 r.
2. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od daty zawarcia umowy do uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie obiektu (27 maja 2026 r.) i 5 lat od zakończenia inwestycji (odbioru końcowego) za czynności wynikające z okresu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
4. W przypadku zmiany terminu wykonywania robót budowlanych z jakiegokolwiek przyczyny, jak również czasowego wstrzymania robót budowlanych, termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o czas trwania przeszkód w wykonawstwie robót budowlanych. W przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych Wykonawca nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres zawieszenia robót.
5. Realizacja przedmiotu umowy powinna zostać wykonana zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji (załącznik nr 2 do umowy).
6. W przypadku wykrycia lub zgłoszenia wad w okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 11 umowy oraz nie zakończenia ich usuwania w terminie wskazanym w tym okresie, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia swych obowiązków w ramach umowy, do czasu usunięcia tych wad,

bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza na Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanejposiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki będą pełnić:
 - 1) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy,
 - 2) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy.
 - 3) Inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy,
 - 4) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy,
 - 5) Projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,

- wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy,
- 6) Projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy
- 7) Projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować pracę swojego personelu, w stopniu zapewniającym należyte wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających zarówno z obowiązującego prawa, jak i treści niniejszej umowy. Wykonawca musi uwzględnić także ryzyko związane z czynnikami nieprzewidywalnymi (np. rzeczywisty czas pracy Wykonawcy robót budowlanych, zmniejszenie lub zwiększenia intensywności prac w pewnych okresach).
5. Przy wykonywaniu czynności objętych umową Wykonawca posługiwał się będzie osobami posiadającymi stosowne uprawnienia, kwalifikacje oraz stosowną wiedzę i doświadczenie.
6. Wykonawca ponosi pełną i bezwarunkową odpowiedzialność, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą, za działania osób powołanych lub wskazanych przez niego do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jak za działania własne. Postanowienia powyższe nie uchybiają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odpowiedzialności odszkodowawczej bezpośrednio od tych osób.
7. Wykonawca nie może dokonać zmian osoby Inspektora Nadzoru wskazanego w Ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek o dokonanie zmian powinien być złożony nie później niż 7 dni przed terminem proponowanej zmiany za wyjątkiem przypadku wskazanego w ust. 8 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku. W przypadku nie zajęcia przez Zamawiającego w tym terminie stanowiska w sprawie wniosku Wykonawcy uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę. Nowa zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone dla danego Inspektora w Zapytaniu ofertowym.
8. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo, w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 1), niezależnych od Wykonawcy.

9. W przypadku określonym w ust. 8 Zamawiający nie może odmówić zaproponowanego przez Wykonawcę zastępstwa, za wyjątkiem, gdy nowa zaproponowana osoba nie będzie spełniać wymagań określonych dla danego Inspektora nadzoru inwestorskiego w Zapytaniu Ofertowym. Nie zajęcie w terminie 7 dni przez Zamawiającego stanowiska w sprawie zastępstwa oznacza zgodę na dokonanie zmiany.
10. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę Inspektora Nadzoru, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, a Wykonawca winien zapewnić zmianę personelu, przy czym zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone dla danego inspektora w Zapytaniu Ofertowym.
11. W sytuacjach opisanych w ust. 9 i 10, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Wykonawca wyznacza tymczasowego zastępcę spełniającego wymagania określonego dla danego specjalisty w Zapytaniu ofertowym lub podejmie takie kroki, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu, chyba że Zamawiający odstąpi od umowy na podstawie § 10.
13. Terminy urlopów wypoczynkowych i innych uzasadnionych nieobecności członka Zespołu stałego przypadające w okresie realizacji usługi muszą być zgłoszone Zamawiającemu.
14. Na czas urlopu lub uzasadnionej nieobecności członka Zespołu, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go inną osobą, której kwalifikacje i doświadczenie są nie mniejsze niż wymagane w Zapytaniu ofertowym. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o nieobecności członka Zespołu stałego wraz z podaniem przyczyny nieobecności oraz wskaże osobę zastępującą i przedłoży dokumenty potwierdzające jej kwalifikacje.

§ 5

Raporty

1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sporządzania i przekazywania raportów na zasadach określonych w OPZ (załącznik nr 1 do umowy).
2. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia, w ciągu 5 dni roboczych, szczegółowego raportu z wykonanego zakresu prac.
3. Jeżeli raport wymaga zmiany, to Zamawiający określi termin i zakres ich wprowadzenia.
4. Dokumentację opracowaną przez Inspektora Nadzoru, a także otrzymaną od Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zarchiwizować i przekazać Zamawiającemu wraz z raportem końcowym.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi _____ zł netto, co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości _____ % kwotę _____ zł brutto (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi _____ zł netto co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości _____ % kwotę _____ zł brutto (słownie: _____).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur

miesięcznych.

4. Suma wszystkich wystawionych przez Wykonawcę faktur miesięcznych, nie może być wyższa, niż wynagrodzenie określone w ust. 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zgodnie zostanie wypłacone zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 z zastrzeżeniem, że:
 - 1) w 2025 r. nie przekroczy kwoty zł brutto
 - 2) w 2026 r. nie przekroczy kwoty zł brutto.
6. Termin płatności za faktury ustala się na 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej Umowie. W szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia Wynagrodzenia, jak też zapłaty wynagrodzenia dodatkowego, w przypadku wykonywania usługi w okresie wykraczającym poza termin wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. Płatności faktur dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
9. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podstawą do wystawienia faktur miesięcznej jest zatwierdzony przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokół odbioru częściowego.
11. Fakturę miesięczną końcową Wykonawca przedkłada Zamawiającemu po uprzednim dostarczeniu dokumentu potwierdzającego przyjęcie do użytkowania przedmiotu umowy.
12. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru wraz z zakresem i wartością wykonanych robót budowlanych.
13. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego faktur, duplikatów faktur, faktur korygujących i not korygujących oraz innych dokumentów związanych z dochodzeniem należności drogą elektroniczną.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 9, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 15, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) (dalej jako: wykaz).
16. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 16, opóźnienie w dokonaniu płatności, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w Umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody:
 - 1) powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego;
 - 2) spowodowane wyłącznie przypadkami określonymi w § 12 Siła Wyższa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez osoby trzecie w związku ze swoimi działaniami w trakcie wykonywania usługi.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniu osoby trzeciej w terminie do 30 dni od jego zgłoszenia. Zamawiający umożliwi Wykonawcy udział w ewentualnym sporze wynikłym z roszczenia zgłoszonego przez osobę trzecią.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach określonych w Umowie i przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu i sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) sposobu lub technologii wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 są następujące sytuacje:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) przedłużającego się terminu realizacji umowy na roboty budowlane,
 - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania niniejszej umowy (zmniejszenie zakresu prac, obniżenie wynagrodzenia lub wydłużenie umowy) i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia lub wydłużenia okresu realizacji umowy o czas konieczny do dokończenia realizacji zamówienia objętego przedmiotem umowy, od którego odstąpiono. Z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotowego lub skrócenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania wypłaty utraconych korzyści, w tym wynagrodzenia za okresy, o które Umowa uległa skróceniu lub zakresy przedmiotowe, które zostały wyłączone z zakresu Umowy,
 - 4) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w następstwie zmian wprowadzonych w umowie

na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, zmianie może ulec sposób realizacji umowy lub zakres obowiązków Stron lub wynagrodzenie, w sposób wynikający z tych zmian poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie,

- 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - 6) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
 - 8) zmiany decyzji pozwolenia na budowę;
 - 9) z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację przedmiotu umowy np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 10) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 11) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 12) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji lub instytucje, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 13) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku zmiany w zakresie przedmiotu umowy dot. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 13 powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 13 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 13 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, jeszcze nie wykonano.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych, przy czym za zmiany istotne uważa się, gdy:
- 1) zmieniają ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmieniają ogólnego charakteru umowy i zachodzi, co najmniej jedna z następujących

okoliczności:

- a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
- b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
- c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
- d) zmiana polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą,

10. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i braku reakcji na złożone pisemne wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie 7 dni - w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 7 dni - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego – w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek, w którym stwierdzono nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku nieuzasadnionej nieobecności członka Personelu Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 5) w przypadku podjęcia jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 6) w przypadku podjęcia jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależyte wykonanie, w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 7) w przypadku wprowadzenia zmian w składzie personelu z naruszeniem zasad określonych w umowie, w szczególności bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 8) w przypadku nie przedłożenia raportów określonych w § 5 lub za nieterminowe wprowadzanie do nich uwag Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 9) w przypadku nieobecności Inspektorów Nadzoru/Projektantów wskazanych imiennie w Ofercie Wykonawcy (lub na których udział w realizacji zamówienia Zamawiający się zgodził) na radach

- budowy w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności,
- 10) przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych określonych w umowie, to można należną mu kwotę (niezależnie od wymagalności wierzytelności o zapłatę kary umownej) potrącić z wymagalnej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Jeżeli kary umowne z tytułu niewykonania czy nienależytego wykonania umowy przekroczą 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, Zamawiający może wedle swojego wyboru wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź kontynuować umowę naliczając dalsze kary. Kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane są niezależnie od kar umownych z tytułu wypowiedzenia umowy.
 6. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
 7. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 2, nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 10, to łączna suma naliczonych kar nie przekroczy 30% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2. Poszczególne kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mają samodzielny charakter i są naliczane niezależnie.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, za działania i zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 7 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia wykonywania lub nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia świadczenia usług, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu,
 - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu,
 - 3) Wykonawca (inspektorzy nadzoru inwestorskiego) nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu,
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia

- powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 5) gdy ogłoszono upadłość lub likwidację firmy Wykonawcy,
 - 6) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 7) gdy Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczególne:
- 1) zabezpieczy przerwane usługi w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych usług, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający przeprowadzi odbiór usług i za odebrane bez uwag usługi zapłaci należne wynagrodzenie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłacenia kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną lub sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie 5 lat, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
2. Odpowiedzialność obejmuje wady polegające na niezgodności z Umową, w tym niezgodności wskazane w art. 556¹ Kodeksu cywilnego oraz wady prawne w rozumieniu przepisów art. 556³ Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, chyba że wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające wydłużenie przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na należyte wykonanie obowiązków z rękojmi.

5. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.

6. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 12

Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi

1. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, do utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności: Raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów, broszur, materiałów redakcyjnych, zdjęć, materiałów filmowych wytworzonych w ramach realizacji Umowy, w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór.

2. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) stosowanie i korzystanie z utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego;
- 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
- 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 4) utrwalenie, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
- 5) wypożyczanie, najem lub wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono;
- 6) wykorzystanie w utworach audiowizualnych;
- 7) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
- 8) wprowadzanie, zmian i skrótów;
- 9) przystosowywanie do aktualnych potrzeb Zamawiającego;
- 10) udostępnianie wykonawcom;
- 11) tłumaczenie oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
- 12) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu

i w czasie przez niego wybranym;

- 13) rozpowszechnianie w inny sposób w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i poprawki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, modyfikacji i poprawek utworów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich zmian oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz ze zmianami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
6. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa w poprzednim zdaniu, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami innych osób.
8. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej Umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego itd.

§ 13

Siła wyższa

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i możliwe, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 14

Komunikacja

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać będzie się w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem przepisów umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 3.
3. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy (w tym wszelkie oświadczenia wiedzy i woli) będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego w zakresie wykonywania umowy: tel. W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres:
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy w zakresie wykonywania Umowy: tel. W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres:
4. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 15

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, z późn. zm.) informujemy, iż:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem państwa danych osobowych jest SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku, adres: ul. Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock.

Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: sekretariat@zozmswia.pl, telefonicznie: tel. 22 180 01 02 lub pisemnie na adres korespondencyjny Szpitala.

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: sekretariat@zozmswia.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i realizacji umowy. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zawarcie i realizacja umowy oraz spełnienie ciążących na Administratorze obowiązków prawnych wynikających z prawa Unii lub prawa polskiego w tym przepisów podatkowych i rachunkowości, a także przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora np.: ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, lit. c oraz lit. f RODO.

4. Okres przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz przepisów o rachunkowości, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego tj. 6 lat.

5. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi dostarczania oprogramowania księgowego, usługi hostingowe, usługi archiwizacji, niszczenia i przewożenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu np.: Poczta Polska.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, zgodnie z art. 15 RODO;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, zgodnie z art.16 RODO;
- 3) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 RODO;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO;
- 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt.

3 z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, zgodnie z art. 21 RODO.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, który został wskazany w ust. 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w ust. 1.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.

§ 16

Poufność informacji

1. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji zwanych dalej: Informacjami, uzyskanymi w związku z realizacją niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z Informacji drugiej Strony podlegających ochronie. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym Informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z umowy.

§ 17

Postanowienia ogólne

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do umowy,
2. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze Stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy./ Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.* Za datę podpisania niniejszej Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....